

На основании Устава,  
утвержденного протоколом №4 от 23.04.2019г.



**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 год**  
ул. Губкина, д.19

Общая площадь - 7 254,2 м2

| № п/п | Наименование работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | един. изм. | Стоимость на 1 м2 общ. пл | Годовая стоимость руб | периодичность выполнения работ |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------------|
|       | Стоимость работ,и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | м2         | 18,14                     | 1579095,03            |                                |
| I.    | Работы, услуги по содержанию, управлению общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | м2         | 16,55                     | 1440684,89            |                                |
| 1.    | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов общего имущества МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | м2         | 1,29                      | 112295,02             | ежемесячно                     |
|       | Технический осмотр конструктивных элементов МКД, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей) в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы)                                                                                                                                                                                              | м2         | 0,56                      | 48748,22              | 2 раза в год                   |
|       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши(в т.ч.очистка от снега, наледи, сосулек),перекрытий и покрытий, фундамента, фасада,стен, лестниц, полов помещений, оконные и дверные заполнения                                                                                                                                                                                                            | м2         | 0,73                      | 63546,79              | ежемесячно                     |
| 2.    | Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. проф. тех. осмотры)                                                                                                                                                                                                                                         | м2         | 4,59                      | 399562,11             |                                |
|       | Работа, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водоснабжения)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | м2         | 1,22                      | 106201,49             | ежемесячно                     |
|       | Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (водосчетчики МТВИ-25, МТВИ-32)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | м2         | 0,10                      | 8705,81               | по графику                     |
|       | Сервисное обслуживание приборов учета теп.энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | м2         | 0,21                      | 18280,58              | ежемесячно                     |
|       | Общие работы,выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления и водоотведения                                                                                                                                                                                                                                                                                           | м2         | 1,43                      | 124482,07             | ежемесячно                     |
|       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | м2         | 0,57                      | 49618,73              | ежемесячно                     |
|       | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД ( с 17.30 до 8.30в будние дни, выходные-круглосуточно)                                                                                                                                                                                                                                                                                                | м2         | 0,60                      | 52230,24              | ежемесячно                     |
|       | ТО систем вентиляции и дымоудаления ( ВДПО)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | м2         | 0,15                      | 13057,56              | по графику                     |
|       | ТО систем внутридомового газового оборудования ( ВДГО)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | м2         | 0,31                      | 26985,62              | по графику                     |
| 3.    | Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД и придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | м2         | 5,43                      | 472683,67             |                                |
|       | Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | м2         | 5,25                      | 457014,60             | ежемесячно                     |
|       | Дератизационные и дезинсекционные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | м2         | 0,18                      | 15669,07              | по графику                     |
| 4.    | Услуги по управлению многоквартирным домом ( планирование работ и услуг, заключение договоров,осуществление котроля за оказанием услуг и выполнением работ, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту МКД, ком.услуг,оформление плат.документов, ведение претензионной и исковой работы, услуги паспортного стола, охрана труда, услуги связи, програмное обеспечение и т.д.) | м2         | 5,24                      | 456144,10             | ежемесячно                     |
| II.   | Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | м2         | 1,59                      | 138410,14             |                                |
| 1.    | Работы по текущему ремонту конструктивных элементов (по устранению выявленных повреждений кровли)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | м2         | 1,59                      | 138410,14             |                                |

01.01.2019  
17,39

Экономист

Филиппова О.Н.